

# Capensis Homes — роскошный прибрежный жилой комплекс в Енибогазычи, Фамагуста, Северный Кипр

Фамагуста · Yeniboğaziçi · Сдача: декабрь 2026 г.

от **157 000 £** 1 344 £/м²



|                                              |                                    |                                    |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Диапазон цен<br><b>157 000 £ - 255 000 £</b> | Жилая площадь<br><b>117 m²</b>     | Планировки<br><b>2+1, 3+1, 3+2</b> |
| Сдача<br><b>декабрь 2026 г.</b>              | Расстояние до моря<br><b>300 m</b> |                                    |

## О проекте

Capensis Homes — современный жилой комплекс, расположенный в Енибогазычи в районе Фамагусты на Северном Кипре. Проект находится всего в 500 метрах от моря в одном из самых привлекательных жилых районов рядом с Фамагустой, предлагая спокойную обстановку, окружённую благоустроенными садами и характерным ароматом голубого жасмина. Комплекс спроектирован как сообщество, ориентированное на образ жизни: современные апартаменты с элегантной архитектурой, просторными балконами, частными садами и светлыми интерьерами с открытой планировкой. В Capensis Homes представлены разные типы жилья — 1+1, 2+1 (лофт) и 3+1, что делает проект подходящим как для одиночного проживания, так и для семей. Современный дизайн подчёркивает комфорт, естественное освещение и гармоничное сочетание внутреннего и наружного пространства. Жители комплекса пользуются первоклассными удобствами курортного типа: крытые и открытые бассейны, спа, турецкий хаммам, сауна, тренажёрный зал, благоустроенные общественные территории и частная парковка. Удобное расположение в Енибогазычи обеспечивает быстрый доступ к центру Фамагусты, ближайшим университетам и красивым пляжам восточного побережья, что делает Capensis Homes отличным выбором для постоянного проживания, отдыха или долгосрочных инвестиций на Северном Кипре.

## Объекты

| Объект                         | Комнаты | m <sup>2</sup> | Статус    | Цена      |
|--------------------------------|---------|----------------|-----------|-----------|
| <b>Ana blok</b><br>KRX-P008-01 | 2+1     | 117            | В ПРОДАЖЕ | 157 000 £ |
| <b>Ana blok</b><br>KRX-P008-02 | 3+1     |                | В ПРОДАЖЕ | 255 000 £ |
| <b>Ana blok</b><br>KRX-P008-03 | 3+2     |                | В ПРОДАЖЕ | 255 000 £ |

## Инфраструктура

Сад · Бар · Открытый бассейн · Крытый бассейн · Парковка · Сауна · Спа- и велнес-центр · Фитнес-центр · Турецкая баня

KRX-P008 · Capensis Homes — роскошный прибрежный жилой комплекс в Енибогазычи, Фамагуста, Северный Кипр