

Grand Sapphire Blu

İskele · Ötüken · Overtagelse: september 2027

Fra 162.000 £ 3.520 £/m²



Prisinterval 162.000 £ - 1.700.000 £	Boligareal 46 - 241 m²	Boligtyper 1+1, 1+0, 2+1, 3+1
Overtagelse september 2027	Afstand til havet 100 m	

Om projektet

Denne 1+1-lejlighed ligger i det ikoniske Grand Sapphire-projekt i Long Beach-området i Iskele, Nordcypern, kun 250 meter fra den sandede kystlinje ved Middelhavet. Som en del af et af regionens mest omfattende og markante udviklingsprojekter tilbyder boligen en kombination af moderne arkitektur, havudsigt og fuldt resort-lignende infrastruktur. Med et udgangspunkt på cirka 57 m² er 1+1-lejlighederne designet med en funktionel planløsning, der maksimerer naturligt lys og boligkomfort. Lejlighederne har åbne opholdsrum, rummelige terrasser og panoramiske udsigter mod havet eller de anlagte fællesområder, hvilket gør dem ideelle både til permanent beboelse og som en eftertragtet udlejningsinvestering. Grand Sapphire er et markant kystprojekt bestående af flere højhuse og mellemstore blokke, integreret med et 5-stjernet hotel og kasino. Projektet byder på en af Nordcyperns mest omfattende facilitetskoncepter, herunder det største 4.000 m² "Punta Cana" svømmebassin, flere infinity-pools på tagene, aquapark, indendørs opvarmet pool, spa, fitnesscenter, businesscenter, restauranter, barer, tennisbane, sportsbaner, børneområder, shuttle-service og fleretages parkeringsfaciliteter. Beliggenheden i Long Beach betyder, at beboerne har gåafstand til stranden, samtidig med at det er tæt på Famagusta (15 km) og cirka 60 km fra Kyrenia. Regionen er kendt for stor efterspørgsel på lejemål, international køberinteresse og stabil værdistigning. Med en fleksibel betalingsplan (5% depositum, 30% udbetaling, 65% i rater frem til 2027), stærkt udlejningspotentiale og nærheden til havet repræsenterer denne 1+1-lejlighed i Grand Sapphire en attraktiv mulighed for både livsstilskøbere og langsigtede investorer på Nordcypern.

Boliger

Bolig	Værelser	m²	Status	Pris
Ana blok KRX-PO67-01	1+1		LEDIG	185.000 £
Ana blok KRX-PO67-02	1+0	46	LEDIG	162.000 £
Ana blok KRX-PO67-03	2+1		LEDIG	217.000 £
Ana blok KRX-PO67-04	3+1		LEDIG	270.000 £
Ana blok KRX-PO67-05	3+1	241	LEDIG	1.700.000 £

Faciliteter

Elevator · Haveareal · Bar · Dampbad · Legeplads · Udendørs swimmingpool · Indendørs swimmingpool · Café · Vagt ved indgangen · Conciergeservice · Vandrestier · Butikker og supermarked · Nødstrømsgenerator · Parkering · Restaurant, café og bar · Sauna · Biograf · Central administration af bebyggelsen · Spa og wellnesscenter · Fitnesscenter · Vandland · Tennisbane · Tyrkisk bad · Yogaområde

