

La Maren Villas

Girne · Bellapais

£1.250.000



Fiyat aralığı

£1.250.000 -
£1.250.000

Oda tipleri

Stüdyo

Proje hakkında

Girne'nin kalbinde, ünlü Bellapais yamaçında konumlanan La Maren Villas, yalnızca üç ultra lüks villadan oluşan ayrıcalıklı bir projedir; modern mimarisi doğal çevresiyle zahmetsiz bir uyum içinde yer alır. Villalar tamamlanmış ve oturma hazır durumdadır; Türk koçanları çıkarılmış ve teslim edilmiştir. Bu da yurt dışından alım yapanlar için son derece sade bir satın alma süreci anlamına gelir. Satış bedeli 1.250.000 £'dir. Her villa, 550 m² arsa üzerinde 407 m² kapalı yaşam alanına sahip 4+1 planla tasarlanmıştır. Yapının merkezinde 6,5 metre tavan yüksekliğine ulaşan galerili bir salon yer alır; bodrum kattan teras katına kadar tüm katları dört duraklı bir asansör birbirine bağlar. Dış mekânda 8 x 3 m sonsuzluk havuzu, barbekü alanı ve jakuzi ile donatılmış 140 m²'lik terasın odağını oluşturur. Wellness katı ise Türk hamamı, sauna, spor salonu ve aktivite odalarıyla tamamlanır. Teknoloji ve konfor tarafında tercih tümüyle Avrupa marka kalitesinden yana kullanılmıştır: ısı yalıtımlı Ytong duvarlar, Bosch VRF merkezi klima sistemi (Almanya), Danfoss yerden ısıtma (Danimarka), Cortizo ısı yalıtımlı cam ve doğrama (İspanya), Invicta ısı hazneli giyotin şömine (Fransa), Grohe banyo ve lavabo armatürleri (Almanya) ve BFT otomatik iç ve bahçe garaj kapıları (İtalya). Bunlara üç araçlık kapalı otopark ile üç araçlık açık otopark, tüm yatak odalarında ebeveyn banyosu düzeni, deniz manzaralı ana jakuzi ve teras jakuzisi için hazır altyapı, 25 m²'lik özel bahçe deposuyla birlikte 260 m² bahçe, İspanya, İtalya ve Türkiye'den büyük ebatlı seramikler ile kartlı ve akıllı telefon uygulamalı geçiş sistemleri ve girişte kameralı diafon eklenir. Bellapais; merkezi, güvenli ve gerçek anlamda sakin bir yaşam sunar; önü kapanmayacak dağ ve deniz manzarası bu yaşamın kalıcı bir parçasıdır. Kolejler ve üniversiteler yürüme mesafesinde; okullar, bankalar, süpermarketler ve Lefkoşa yolu ise rahatlıkla ulaşılabilir konumdadır. Bellapais'te 4+1 lüks villa, Girne'de havuzlu ve oturma hazır villa ya da Kuzey Kıbrıs'ta yüksek nitelikli bir gayrimenkul arayanlar için La Maren Villas; ayrıcalık, donanım ve konumu tek bir adreste bir araya getiriyor.

Konutlar

Birim	Odalar	m ²	Durum	Fiyat
Ana blok KRX-P119-01	Stüdyo		MÜSAİT	£1.250.000

Olanaklar

Klima · Özel otopark · Jakuzi · Deniz manzarası